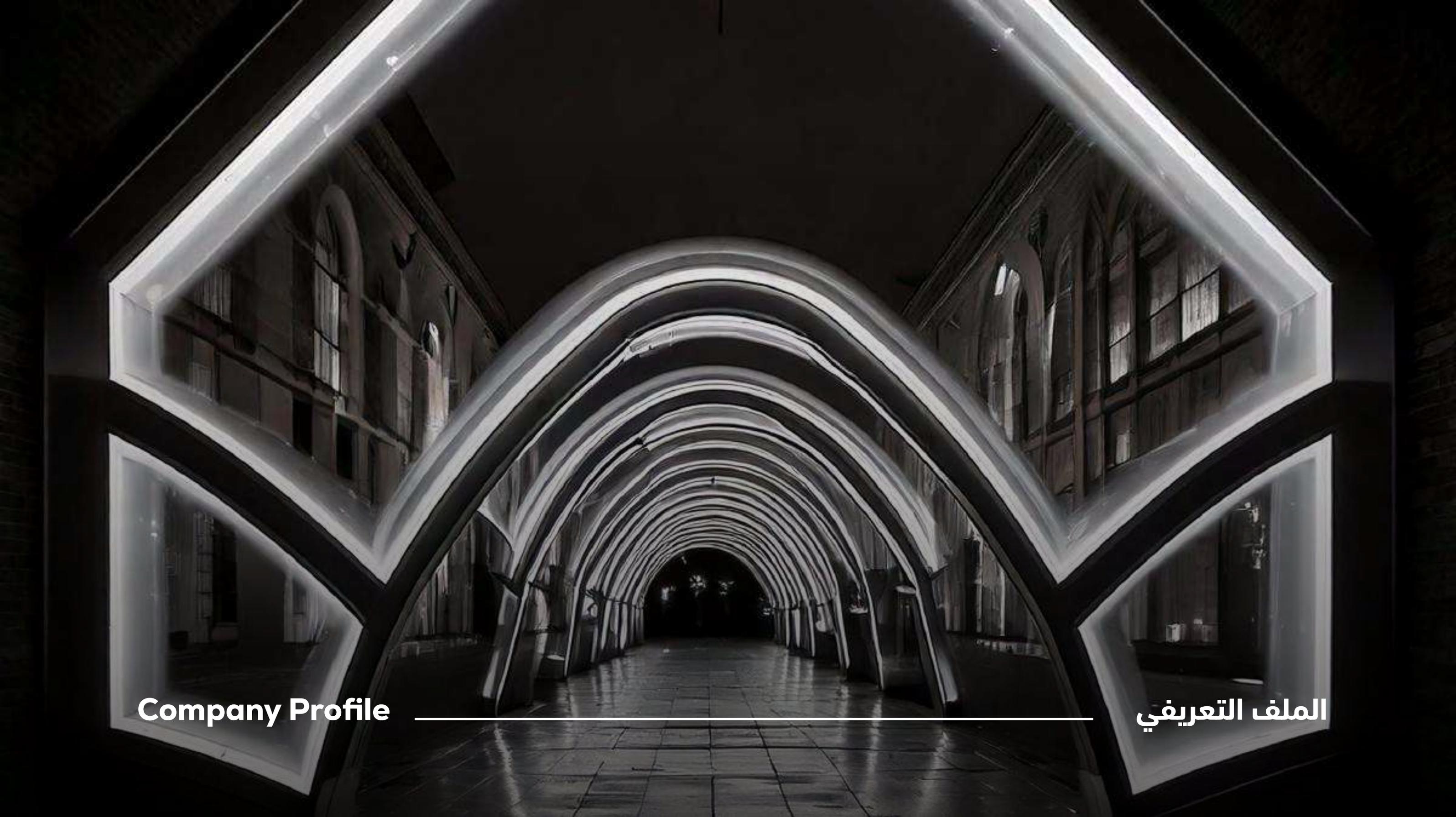




كالما
Calma



Company Profile

الملف التعريفي

المحتويات

- نحن

نظرة عامة
اختصاصنا
مشاريعنا
محفظة الأراضي

- منهجيتنا

رؤيتنا
قيمنا
استراتيجية النمو

- محفظة المشاريع

- الصناديق الاستثمارية

- الطاقم الإداري

مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

- التواصل



About Us

نحن

"في كالما، نطوّر المشهد العقاري في المملكة، ونستلهم من رؤية السعودية 2030 أهداف ثابتة للمستقبل، لبنني مجتمعات تُعيد صياغة مستقبل العقار السعودي، وتحسّن جودة الحياة، وتلبي احتياجات المجتمع والعملاء والشركاء."



for
bright
future
لمستقبل
مشرق

SUSTAINABLE
Communities مجتمعه
مستدامة

كالما العقارية، شركة سعودية تأسست عام 2021م، متخصصة في التطوير العقاري، ومقرها الرئيسي في العاصمة الرياض، تعمل على إنشاء وتطوير المشاريع السكنية والتجارية والضيافة، وتطوير الأراضي الخام، وتنشئ مجتمعات من الشقق والفلل والتاون هاوس والأبراج النابضة بالحياة، والقائمة على أسس الجودة والرفاهية.



+ 1B
حجم تطوير
محفظة المشاريع



+ 700
إجمالي الوحدات
السكنية



+ 77097
إجمالي
المساحات



+ 24
مشروع
سكني وتجاري



2022

2021

ندمج بين الإبداع والجودة والرؤية المستقبلية، وتتناغم
تصاميمنا لتجسد الاستدامة والتطور في كل مشروع.

بدأت رحلتنا بإلهام من الطبيعة والفن الحديث، لنكون
روادًا في المجال العمراني داخل المملكة.

إلهام من الطبيعة

كالما العقارية، تساهم في تحقيق أهداف رؤية السعودية 2030،
وتطوير المشهد الحضري في المملكة؛ من خلال محفظة مشاريع
استثنائية وحلول عقارية متميزة تتوافق مع متطلبات السوق
والعملاء والتطلعات المستقبلية.



2023

2022

2021

Committed
to Excellence
Redefining
Professionalism

نلتزم بالتميز
ونعيد تعريف
الاحترافية

عوائد استثمارية
أرباح مستدامة من خلال
استراتيجيات مدروسة
تضمن نموًا طويل الأمد
للمستثمرين.



محفظة أعمال متنوعة
مجموعة من المشاريع العقارية تشمل
قطاعات سكنية، تجارية، ضيافة وتلبي
مختلف احتياجات السوق.



تجربة متميزة
خدمات شاملة ومتكاملة تركز
على رضا العملاء من خلال
توفير تجربة سلسلة واحترافية.



قيمة استثنائية
حلول مبتكرة تضيق قيمة حقيقية
تتجاوز التوقعات، مع التركيز على
الجودة والابتكار والتكنولوجيا الحديثة.



2024

2023

2022

2021

Business Partners



شركاء الأعمال





A Solid Approach
to Excellence

في
الان

نهج راسخ

من الاتق

بيئة تعزز الابتكار

روح من التعاون والشغف في بيئة عمل محفزة تجمع بين ثقافة الابتكار والخبرات العميقة في السوق العقاري. الالتزام أحد قيمنا والاحترافية أهم خصالنا، مما يجعلنا قادرين على تقديم حلول مبتكرة ونتائج استثنائية.

التسويق
إدارة المرافق

المبيعات
إدارة الأصول

العقارات
الاستثمارات

إيمان بالطاقات — تمكين للكوادر

+10
شراكة
استراتيجية



+700
تجربة سكن
عائلية



+50
موظف
وموظفة



Business
World

عالم
الأعمال

قاعدة متنوعة من الخدمات تليبي احتياجات العملاء



الأعمال والشراكات

إدارة الأصول
التطوير
شركات الاستثمار



المؤسسات الحكومية والعامة



الأفراد

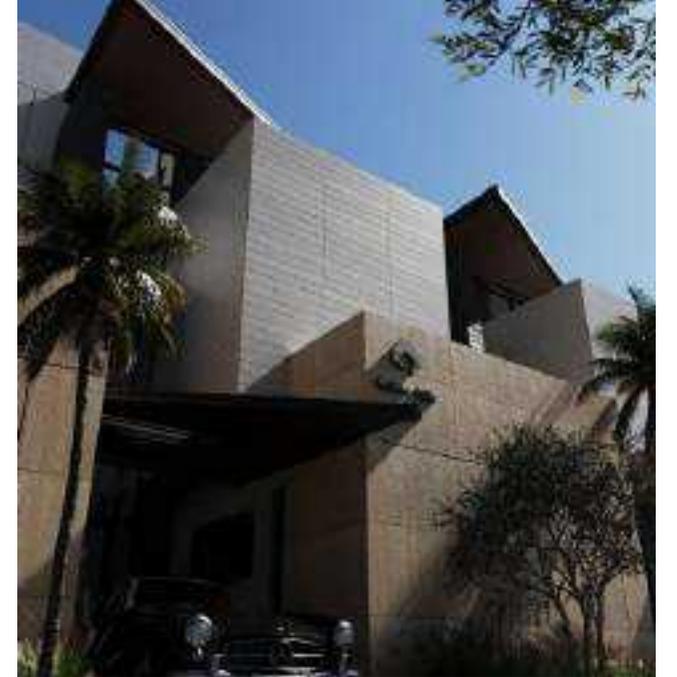
العقارات
المستثمرين الأفراد
رؤوس الأموال



منهجية فريدة

حلول عقارية متكاملة وبيئة تثري رحلة العميل..

منافذ البيع مصممة بعناية لتوفير تجربة فريدة، شفافة وفاخرة،
تعكس التزامنا بتقديم مزايا تعزز من رفاهية العميل عبر الجودة
العالية والاهتمام بالتفاصيل والابتكار في التصميم.





نطاق الأعمال

خبرة عميقة ودقة عالية

يسع نطاق عملنا مختلف القطاعات العقارية والتجارية، حيث نعمل على تحويل الرؤى من الورق إلى واقع ملموس. يقود مكتب إدارة المشاريع جميع مراحل التطوير بدقة فائقة، حيث نضمن التخطيط السلس والتنفيذ المتقن لكل مشروع، مع متابعة دقيقة لكل التفاصيل لضمان تحقيق المستهدفات في الوقت المحدد وبأعلى مستويات الكفاءة.



جودة



شراكات



استراتيجيات



معايير



خبرات

كما نعتمد في المشتريات على استراتيجيات فعالة في الشراكات لتأمين أفضل الموارد والخدمات، مما يساهم في خلق قيمة مضافة لمشاريعنا. تعد الخبرة في الشؤون القانونية حجر الأساس لضمان الامتثال للمعايير المحلية والتنفيذ المثالي لجميع عملياتنا، مما يعزز من موثوقية مشاريعنا.

إمكانيات في مختلف القطاعات

-التطوير والاستثمار

تطوير المشاريع وبحث عن فرص استثمارية لتعزيز قيمة الأصول ولتحقيق نمو مستدام.

-المبيعات والتسويق

الوصول للسوق المستهدف لزيادة المبيعات وتعزيز العلامة التجارية.

-إدارة المرافق

الإشراف على التشغيل والصيانة لضمان بيئة آمنة وسليمة.

- رأس المال البشري

إدارة الموارد البشرية وتطوير المواهب وضمان بيئة عمل محفزة واحترافية.

-التصميم

ابتكار حلول معمارية تجمع بين الإبداع والتصميم العملي، لضمان تجربة متميزة للعميل.

-التمويل

إدارة الموارد المالية لضمان الاستدامة المالية وتحقيق أهداف النمو.



إمكانات في مختلف القطاعات

الشؤون التجارية

إدارة العلاقات التجارية وتعزيز الشراكات الاستراتيجية لزيادة العوائد وتحقيق أهداف العمل.

-تكنولوجيا المعلومات

الابتكار التقني من خلال توفير حلول رقمية متقدمة تسهل العمليات وتعزز الكفاءة.

-تجربة العملاء

تقديم تجربة متميزة للعملاء في جميع مراحل التعامل مع التركيز على تلبية احتياجاتهم.

-إدارة المشاريع

الإشراف على تنفيذ المشاريع من الإطلاق إلى الاستكمال، مع ضمان تحقيق الجودة والالتزام بالمواعيد.

-المشتريات

التنسيق والإشراف على عمليات شراء الموارد لضمان الجودة والكفاءة عبر تحديد المصادر بشكل استراتيجي.

-الشؤون القانونية

تقديم استشارات قانونية لضمان الامتثال والحد من المخاطر القانونية في جميع الأنشطة.

-التدقيق الداخلي والامتثال

مراقبة العمليات لضمان الامتثال للسياسات والمعايير وتعزيز الشفافية والمساءلة في جميع الأنشطة.



A photograph of a modern building with a curved facade and large arched windows. The building is illuminated from within, and the sky is a soft, hazy blue. The image is overlaid with two semi-transparent dark green rectangular boxes containing text.

Projects
Shaping
the Future

مشـارـيـع
تشكـيـل
المستقبـل

مشاريع أُنْتُكملت



اسم المشروع	نوع المشروع	تاريخ التسليم	مساحة الأرض	مساحة المبنى
كالما 1	سكني	9/2022	1,500	3,600
كالما 2	سكني	10/2022	1,239	3,400
كالما 3	سكني	11/2022	960	2,100
كالما 4	سكني	12/2022	896	4,400
كالما 5	سكني	2/2023	1,716	2,200
كالما 6	سكني	10/2022	780	2,350
كالما 7	سكني	1/2023	900	2,350
كالما 8	سكني	11/2022	4,125	6,253
SH90	سكني	9/2023	3,016	8,675
NR100	سكني	7/2024	7,317	21,233
NR150	سكني	8/2024	7,897	19,250



Completion Phases

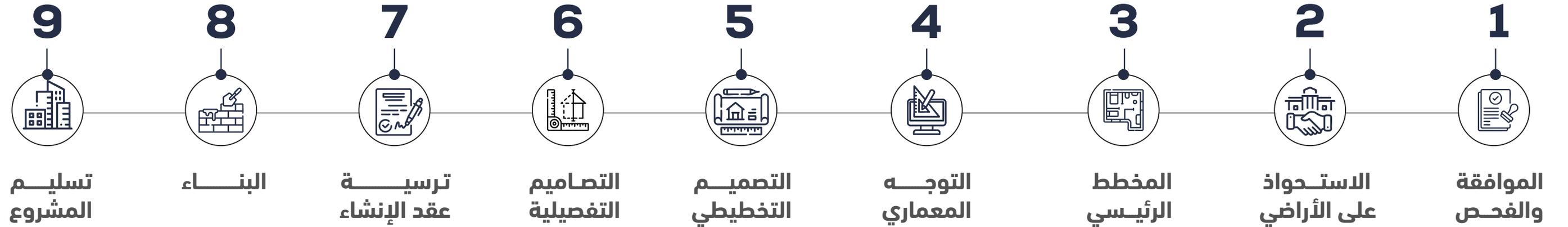
ل

از

مراد
الإنج

إدارة المشاريع

نهج يركز على التخطيط الاستراتيجي الدقيق والتنفيذ المتقن، من خلال فهم شامل لأهداف المشروع وتحديد نطاق العمل، والجدول الزمني للتسليم.

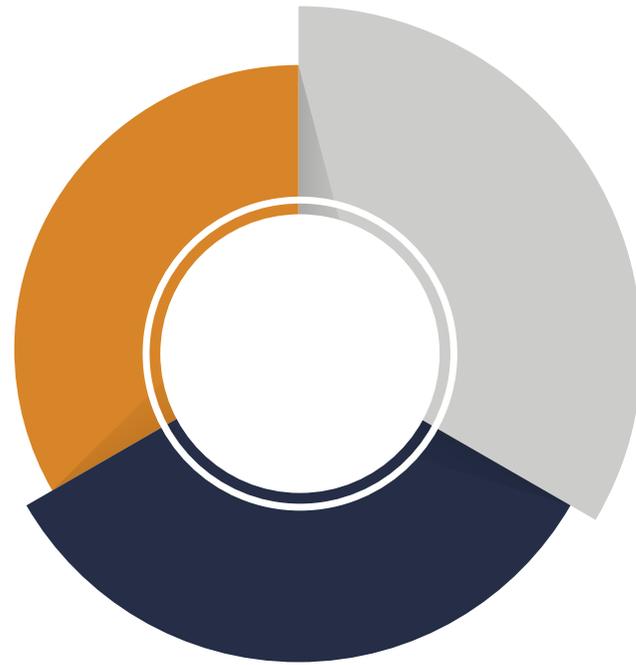


البناء والتطوير

خطوة بخطوة نحو التميز في المشاريع:

مخزون الأراضي 2024

خطوة بخطوة نحو التميز في المشاريع:



28 إجمالي الأراضي البيضاء

76 إجمالي الأراضي السكنية

34 إجمالي الأراضي التجارية

تقييم الفرص

دراسة الجدوى والحصول على الموافقات.

تطوير التصاميم

تحديد نطاق المشروع ومراجعة التصاميم وتعيين قوائم بأسماء المستشارين

بناء الهوية

وضع خطة المبيعات والموافقة على الميزانية والبدء بالتنفيذ.

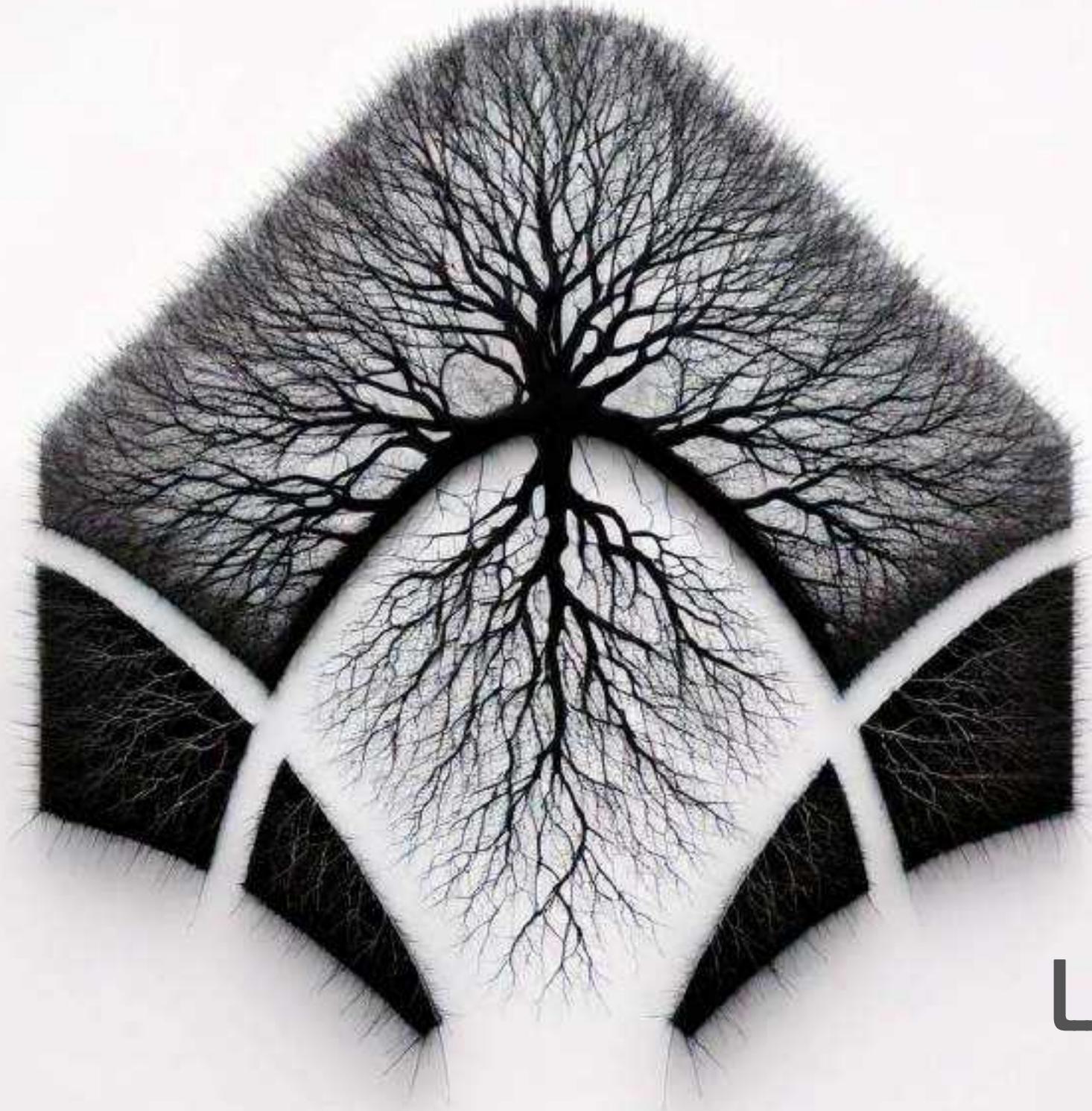
التخطيط والرقابة

تعيين المقاولين ومديري المشاريع

التسليم

الانتهاء من الإنشاء وتسليم المشروع.





Our Approach

منهجيتنا



التوازن بين المرونة والإبداع والاستدامة

ممارسات صديقة
للبيئة، وتقنيات تعزز
من كفاءة الطاقة
وتقلل الأثر البيئي.

ارتقاء بصناعة التطوير
العقاري وحلول ذكية
تتماشى مع احتياجات
المستقبل.

نهج مرن وعصري
بتخطيط متقن
للمساحات يتكيف
مع التغيرات، ويدمج
بين العناصر الطبيعية
في تصاميمها.

تتجلى قيمنا في كل مشروع نقوم به، حيث ندمج بين الجودة والتميز
مما يعزز ثقة عملائنا ويضعنا في طليعة التطوير العقاري في المملكة.

نؤمن بأهمية تقديم حلول فعالة ومستدامة ترفع من جودة الحياة
وتبني مجتمعات تحدث فرق وتلهم المستقبلية مسترشدين برؤية
تحرص على تعزيز رفاهية المجتمع وتتناغم مع البيئة.

قيم ثابتة تقود مسيرتنا

استراتيجيتنا

بيانات دقيقة، تنوع مستدام، كفاءة تشغيلية

• البيانات

نستخدم تقنيات تحليل البيانات لتوجيه عملياتنا في كل مرحلة من مراحل المشروع، سواء كان في اختيار الموقع أو إدارة العمليات.

• التنوع

نتعامل مع مشاريع في مختلف القطاعات تشكّل: السكن، الضيافة، المكاتب التجارية والأبراج، ما بين الرياض وجدة.

• الكفاءة التشغيلية

نحسن من استغلال الموارد ورفع الأداء، معتمدين على أفضل الممارسات التشغيلية



الشفافية

النزاهة هي الأساس لشراكات ثابتة ومستدامة.



الابتكار

لأنكثفي بما هو مألوف، نبحث دائماً عن حلول مبتكرة وجديدة.



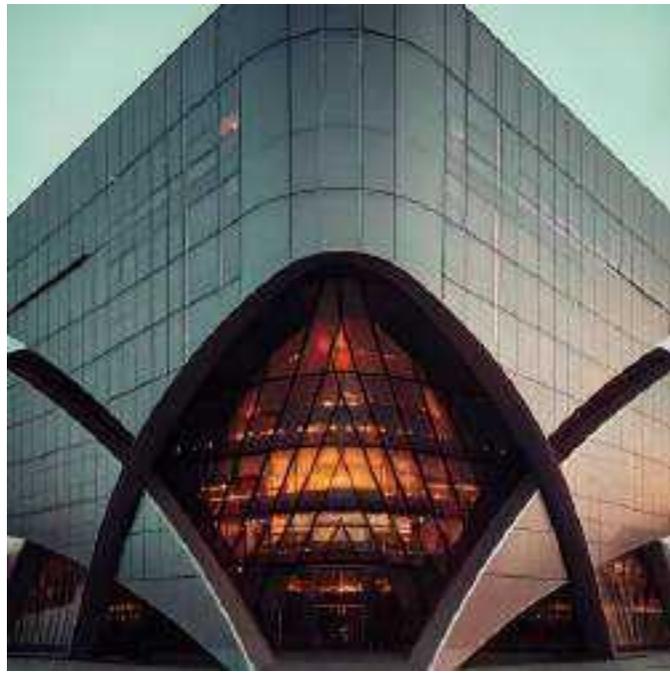
الإلتقان

نسعى لإحداث فرق بالثقان وتقديم عمل ذو جودة استثنائية



الالتزام

نعمل بحماس وإصرار لنحول كل فكرة إلى إنجاز بنتائج تتجاوز التوقعات.



Projects
portfolio
محفظة
المشاريع



طيف واسع من المشاريع

نبتكر وجهات جديدة مُلهمة..

نتجاوز حدود البناء التقليدي لنقدم طيفًا واسعًا من المشاريع التي تسهم في تشكيل ملامح المستقبل الحضري في المملكة.

حتى عام 2024 أكملت كالما العقارية 24 مشروعًا.

يبلغ إجمالي مساحة الأراضي **77,097** متر مربع، بمساحة بناء **+130,000** متر مربع، حيث يوفر **+700** وحدة سكنية.



أبراج

المدينة: الرياض

الحي: الصحافة

الفئة: سكني / أبراج

مساحة المشروع: 9,00 متر مربع

المدينة: الرياض

الحي: على طريق الملك سلمان

الفئة: تجارية / أبراج

مساحة المشروع: 4,950 متر مربع



NR100

مساحة المشروع: 7,317

عدد المباني: 4 مبنى

عدد الوحدات: 112 وحدة

المدينة: الرياض

الحي: النرجس

الفئة: سكنية / شقق



SH90

المدينة: الرياض

الحي: الشهداء

الفئة: سكنية / شقق

مساحة المشروع: 3,016

عدد المباني: 2 مبنى

عدد الوحدات: 41 وحدة



DR120

مساحة المشروع: 990
عدد المباني: 5 مبنى
عدد الوحدات: 20 وحدة

المدينة: الرياض
الحي: الفيحاء
الفئة: سكنية / شقق



RM110

المدينة: الرياض
الحي: الرمال
الفئة: سكنية / شقق
مساحة المشروع: 7,897
عدد المباني: 2 مبنى
عدد الوحدات: 80 وحدة



RM140

المدينة: الرياض

الحي: الرمال

الفئة: سكنية / أدوار

مساحة المشروع: 7,897

عدد المباني: 5 مبني

عدد الوحدات: 30 وحدة

JN130

المدينة: الرياض

الحي: الجنادرية

الفئة: سكنية / أدوار

مساحة المشروع: 7,274

عدد المباني: 12 مبني

عدد الوحدات: 78 وحدة



NR160

المدينة: الرياض
الحي: النرجس
الفئة: سكنية / أدوار
مساحة المشروع: 660
عدد المباني: 2 مبنى
عدد الوحدات: 5 وحدة



NR150

المدينة: الرياض
الحي: النرجس
الفئة: سكنية / أدوار
مساحة المشروع: 3,600
عدد المباني: 12 مبنى
عدد الوحدات: 36 وحدة



YS200

مساحة المشروع: 12,000
عدد المباني: 32 فلل ادوار
10 فلل مستقلة
عدد الوحدات: 42

المدينة: الرياض
الحي: الياسمين
الفئة: سكنية /
فلل - ادوار



YS170

المدينة: الرياض
الحي: الياسمين
الفئة: سكنية / ادوار
مساحة المشروع: 660
عدد المباني: 2 مبنى
عدد الوحدات: 5 وحدة



GD220

المدينة: الرياض
الحي: حطين
الفئة: سكنية / فلل - أدوار
مساحة المشروع: 7,000
عدد المباني: 10 فلل
عدد الوحدات: 30 وحدة



HT210

المدينة: الرياض
الحي: حطين
الفئة: سكنية /
فلل - أدوار
مساحة المشروع: 7,000



920 006 553

info@calma.sa

www.calma.sa

   **calma_sa**

Stay in Touch

كن بالقرى